



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**MUNICÍPIO DE GIRUÁ**  
**SUPRIMENTOS**  
"Capital da Produtividade"



**EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 001/2019**

**Ruben Weimer**, Prefeito Municipal, Estado do Rio Grande do Sul no uso de suas atribuições legais, **TORNA PÚBLICO**, que comunica aos interessados que está procedendo **CHAMAMENTO PÚBLICO**, para **CREDENCIAMENTO** de pessoas jurídicas e/ou físicas para locação de imóvel urbano residencial para o benefício do aluguel social, conforme a Lei Municipal nº 6540/2017 de 13 de dezembro de 2017.

Este Chamamento será amparado pela Lei nº 8.666, de 21 de Junho de 1993, Lei nº 8245, de 18 de outubro de 1991, e as condições estabelecidas nesse edital.

**1 - OBJETO**

1.1 O presente Chamamento Público tem por objetivo o **CREDENCIAMENTO** de pessoas jurídicas e/ou físicas para locação de imóvel urbano residencial para o benefício do aluguel social, conforme a Lei Municipal nº 6540/2017.

1.2 O valor do aluguel social poderá ser de no máximo **R\$ 500,00** (Quinhentos reais), atualizado anualmente pelo índice IGP-M.

**2 - CONDIÇÕES PARA A HABILITAÇÃO**

2.1 Poderão participar deste certame pessoas físicas ou jurídicas que explorem ramo de atividade compatível com o objeto dessa consulta e que atendam às condições exigidas neste Edital.

2.2 Não poderão participar deste certame:

a) interessados que se encontrem com falência decretada, em processo de recuperação judicial ou extrajudicial, concurso de credores, dissolução e liquidação;

b) interessados que tenham sido declarados inidôneos para licitar ou contratar com a Administração Pública.

**3 - DAS BENFEITORIAS E CONSERVAÇÃO**

O Município de Giruá, respeitadas as disposições legais e regulamentares em contrário, goza do direito de retenção de benfeitorias que tiver por úteis (Art. 578 do Código Civil) aos seus serviços, após prévio e expresse consentimento do proponente adjudicatária.

As benfeitorias necessárias (Art. 578 do Código Civil) introduzidas pelo Ente Federado, bem como as úteis, desde que autorizadas, serão indenizáveis e permitem o exercício do direito de retenção, de acordo com o Art. 35 da Lei Nº 8.245/1991.

Finda a locação, será o imóvel devolvido à proponente, nas condições em que foi recebido pelo Ente Federado, salvo os desgastes naturais do uso normal.



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**MUNICÍPIO DE GIRUÁ**  
**SUPRIMENTOS**

"Capital da Produtividade"



#### **4 - DA ENTREGA DA DOCUMENTAÇÃO**

**4.1 LOCAL:** O(s) envelope(s) lacrado(s) e identificado(s) contendo o Formulário para apresentação da proposta, conforme Anexo único deste Edital, deverão ser entregues no Setor de Protocolos na Prefeitura Municipal de Giruá., sendo analisados pela Comissão Permanente de Licitações.

**4.2 PRAZO:** A entrega dos documentos de participação ocorrerá na data de: 15 DE ABRIL DE 2019 À 15 DE MAIO DE 2019.

**4.3 HORÁRIO:** Das 08:30 h às 12:00 h, e das 13:30 h às 17:00 h.

**4.4 FORMA:** A Proposta deverá vir em envelope lacrado e conter ainda os seguintes dados: descrição do imóvel, localização, área física, e atender as exigências mínimas deste EDITAL. Deverá ainda estar acompanhada de cópias autenticadas do Título de Propriedade do Imóvel, Carteira de Identidade e CPF, se pessoa física, ou Contrato Social e CNPJ, se pessoa jurídica e contatos do proprietário.

#### **5 - DA VIGÊNCIA DO CONTRATO**

O Contrato de locação terá vigência de até 12 (doze) meses, contados a partir da data de início de vigência do contrato, podendo ser renovado nas hipóteses previstas em Lei e reajustados anualmente, conforme o IGP-M.

#### **6 - VALIDADE DA PROPOSTA**

A validade da proposta de preços deverá ser de, no mínimo, 60 (sessenta) dias, contados da data para a entrega da mesma, determinada neste EDITAL.

#### **7 - DAS VISITAS E INFORMAÇÕES**

A Secretaria Municipal de Promoção Humana, reserva-se o direito de visitar os imóveis ofertados ou solicitar informações complementares, devendo, para tanto, os interessados fazer constar da proposta telefone(s) e nome(s) da(s) pessoa(s) para contato e em condições de fornecer os elementos solicitados.

#### **8 - ELEIÇÃO DO IMÓVEL**

O presente EDITAL não implica em obrigatoriedade de locação do imóvel ou de aceite de quaisquer das propostas apresentadas.

A classificação e seleção da melhor proposta, dentre as pré-qualificadas, levará em consideração, em especial, dentre critérios de conveniência e finalidade do imóvel pretendido pela SMPH: a sua localização, as suas condições de acessibilidade, as condições das suas instalações elétricas, sanitárias e hidráulicas, as condições da sua estrutura física, o valor pretendido para a futura locação.

#### **9 - SELEÇÃO DO IMÓVEL**

Serão adotados como critérios para a seleção do imóvel, os seguintes fatores:

a) Localização: perímetro urbano do Município, e os demais atendimentos dos dispositivos deste Edital;



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**MUNICÍPIO DE GIRUÁ**  
**SUPRIMENTOS**



"Capital da Produtividade"

b) Valor do aluguel: o valor deverá ser compatível com o praticado no mercado, **com valor máximo de R\$ 500,00 (quinhentos reais);**

c) Qualidade do imóvel: estar em condições perfeitas de pintura de paredes e fachadas, pisos e revestimentos, telhados, além dos sistemas elétrico e hidráulico.

## **10 - DISPOSIÇÕES GERAIS**

10.1 - Este chamamento público será processado e julgado com observância do previsto na Lei nº 8.666/1993.

10.2 - Não serão admitidas, por qualquer motivo, modificações ou substituições dos documentos.

10.3 - Informações serão prestadas aos interessados no horário da 08:30h às 12h e das 13:30h às 17hs, na Prefeitura Municipal de Giruá, na Secretaria Municipal de Gestão Financeira e Suprimentos, na Rua Independência, Centro, onde poderão ser obtidas cópias do edital, ou pelo fone/fax nº 55 3361-2000.

## **11 - DIVULGAÇÃO DO RESULTADO**

O resultado desta procura de Imóveis será publicado no Portal de Compras da Prefeitura Municipal de Giruá/RS e, oportunamente, será convocado o seu proprietário/procurador, para a formalização do respectivo contrato, na forma da Lei.

**GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE GIRUÁ ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL,  
10 DE ABRIL DE 2019, 64º ANO DA EMANCIPAÇÃO.**

**RUBEN WEIMER**

**Prefeito Municipal**



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**MUNICÍPIO DE GIRUÁ**  
**SUPRIMENTOS**  
"Capital da Produtividade"



**ANEXO ÚNICO**

**FORMULÁRIO PARA APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA DE PREÇO**

**(NOME DO PROPONENTE)**, CNPJ/CPF nº (número do CNPJ ou CPF), com sede na (endereço completo), por intermédio de seu representante legal, **(NOME DO REPRESENTANTE)**, portador da carteira de identidade nº (número da carteira de identidade), e do CPF nº (número do CPF), para os fins do Chamamento Público nº 001/2019, referente à LOCAÇÃO DE IMÓVEL QUE ATENDA AS ESPECIFICAÇÕES CONSTANTES NO EDITAL, vem apresentar a seguinte proposta comercial: VALOR MENSAL DO ALUGUEL: R\$ ,00 (valor por extenso)

VALOR ANUAL DO ALUGUEL: R\$ \_\_\_\_ (valor por extenso)

Prazo para entrega das chaves do imóvel: (valor por extenso) dias consecutivos.

VALIDADE DA PROPOSTA: mínimo de 60 (sessenta) dias.

Local e data.

Assinatura (proprietário/representante legal)